

Uppförandekod - Leverantör

Fastställdes senast av styrelsen för Studentbostäder i Norden AB (publ) den 11 mars 2026

Denna uppförandekod gäller för alla leverantörer kopplade till Studentbostäder i Norden AB (publ) eller något av dess dotterbolag.

1. Syfte och mål

Som studentbostadsbolag påverkar vi vår omvärld, människor och miljö. Därför ställer vi höga krav på oss själva och vår verksamhet att agera ansvarsfullt. SBS uppförandekod för leverantörer är en väsentlig del av verksamheten och främjar en hållbar utveckling i enlighet med European Sustainability Reporting Standards (ESRS) och Do No Significant Harm (DNSH)-principerna inom EU-taxonomin. Vi ställer höga krav på oss själva och de leverantörer vi samarbetar med inom miljö, kvalitet, arbetsmiljö och affärsetik.

Vi förväntar oss att våra leverantörer följer internationella standarder, såsom FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, OECD:s riktlinjer för multinationella företag och ILO:s konventioner som minimum.

Denna uppförandekod för leverantörer är ett ramverk och omfattar alla organisationer och partners som förser Studentbostäder i Norden AB (publ) med produkter och/eller tjänster, personal, direkta och indirekta leverantörer samt eventuella underleverantörer. Leverantören ska respektera uppförandekoden, agera lagenligt, respektfullt och ansvarsfullt samt uppnå kraven inom organisationen och se till att de efterlevs.

2. Efterlevnad

Genom att acceptera uppförandekoden ger leverantören sitt samtycke till att SBS får följa upp efterlevnaden av koden. Detta innefattar tillgång till ledning, chefer och annan relevant personal samt dokumentation. SBS förbehåller sig rätten att avsluta samarbetet vid bristande transparens eller allvarliga överträdelser av uppförandekoden.

Leverantören ska säkerställa att anställda informeras om uppförandekodens innehåll och ha rutiner för att hantera klagomål samt misstankar om lagbrott eller avvikelser från koden.

3. Lagar och Förordningar

Leverantören ska bedriva sin verksamhet enligt god affärssed och hög etisk standard. Ingen form av korruption, mutor, penningtvätt eller otillåten konkurrensbegränsning får förekomma och intressekonflikter ska undvikas. Representation och gåvor ska kännetecknas av öppenhet och alltid ha ett samband med affärsrelationen.

4. Miljö

Leverantören ska följa svensk lag, EU-lagstiftning samt relevanta föreskrifter, standarder och branschspecifika krav. Alla nödvändiga tillstånd, licenser och registreringar ska finnas på plats.

5. Affärsetik

Leverantören ska bedriva sin verksamhet med hög etisk standard och god affärssed. Korruption, mutor, penningtvätt och otillåten konkurrensbegränsning är förbjudna. Intressekonflikter ska undvikas, och representation samt gåvor ska vara öppna och ha ett tydligt affärssamband.

6. Informationshantering

Konfidentiell information om vår eller våra kunders verksamhet får endast användas för avsett ändamål. Personuppgifter ska hanteras enligt gällande lagstiftning och eventuella personuppgiftsbiträdesavtal.

Version:	1	Dokumentägare:	VD	Fastställs av:	Styrelsen
Uppdaterad:	2025-02-27			Senast antagen:	2026-03-11

7. Miljö och Hållbarhet

Leverantören ska ha en miljöpolicy och system för att kontrollera sin miljöpåverkan i enlighet med ESRS och DNSH-principerna i EU-taxonomin. Detta innefattar:

- Minskning av växthusgasutsläpp
- Energieffektivisering och resursoptimering
- Hållbar hantering av avfall och kemikalier
- Skydd av biologisk mångfald och ekosystem

8. Arbetsmiljö och Villkor

Leverantören ska respektera internationella mänskliga rättigheter och behandla anställda samt underleverantörer rättvist och jämlikt. Arbetsmiljön ska vara säker och hälsosam med systematiskt och förebyggande arbete för att minska olyckor.

Anställningsvillkor ska följa lagstiftning och kollektivavtal. Tvångsarbete och barnarbete är förbjudet. Anställda ska ha rätt att organisera sig fackligt utan repressalier.

9. Icke diskriminering och Trygghet

Diskriminering på grund av kön, etnicitet, religion, funktionsvariation, sexuell läggning eller annan skyddad grund får inte förekomma. Trakasserier, mobbning och annan kränkande behandling är strikt förbjudet.

Kontakta oss

Studentbostäder i Norden AB (publ)
Kungsgatan 47 A, 753 21 Uppsala
E-post: info@sbsstudent.se
Webb: www.sbsstudent.se

Version:	1	Dokumentägare:	VD	Fastställs av:	Styrelsen
Uppdaterad:	2025-02-27			Senast antagen:	2026-03-11